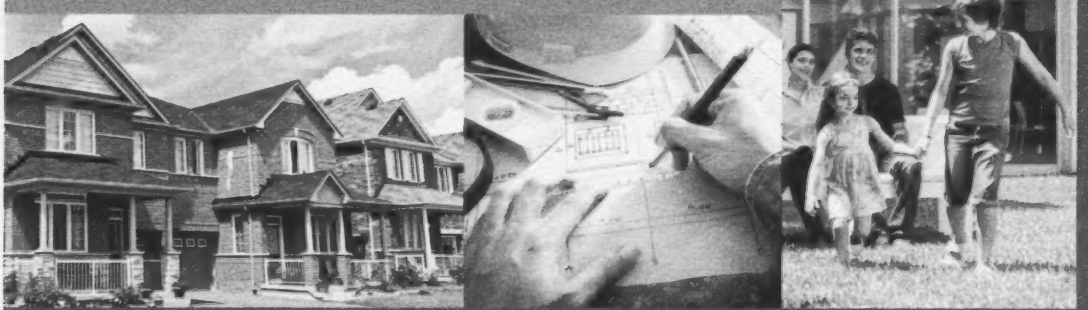
LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION – TABLEAUX

RMR de Montréal

Date de diffusion : juillet 2016



Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

Canada

SCHL CMHC

Mise à jour d'une publication!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL procède en ce moment à l'examen de sa gamme de produits afin de mieux servir ses clients. Certains produits de la SCHL seront remaniés et de nouveaux produits sont à l'étape de la planification.

En conséquence, le rapport ***Actualités habitation*** se nomme maintenant ***Actualités habitation – Tableaux***. Ce rapport continuera de présenter des statistiques actuelles sur la conjoncture des marchés de l'habitation au Canada, notamment des données sur les mises en chantier, les achèvements, les taux hypothécaires, le prix des logements neufs, les taux d'écoulement et les indicateurs économiques.

En outre, la SCHL lancera une nouvelle publication intitulée ***Le marché sous la loupe***, laquelle fournira des informations et des analyses qui favoriseront la prise de décisions éclairées dans les secteurs de l'habitation et du financement de l'habitation. Cette publication sera diffusée sous peu.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

L'Observateur du logement en ligne

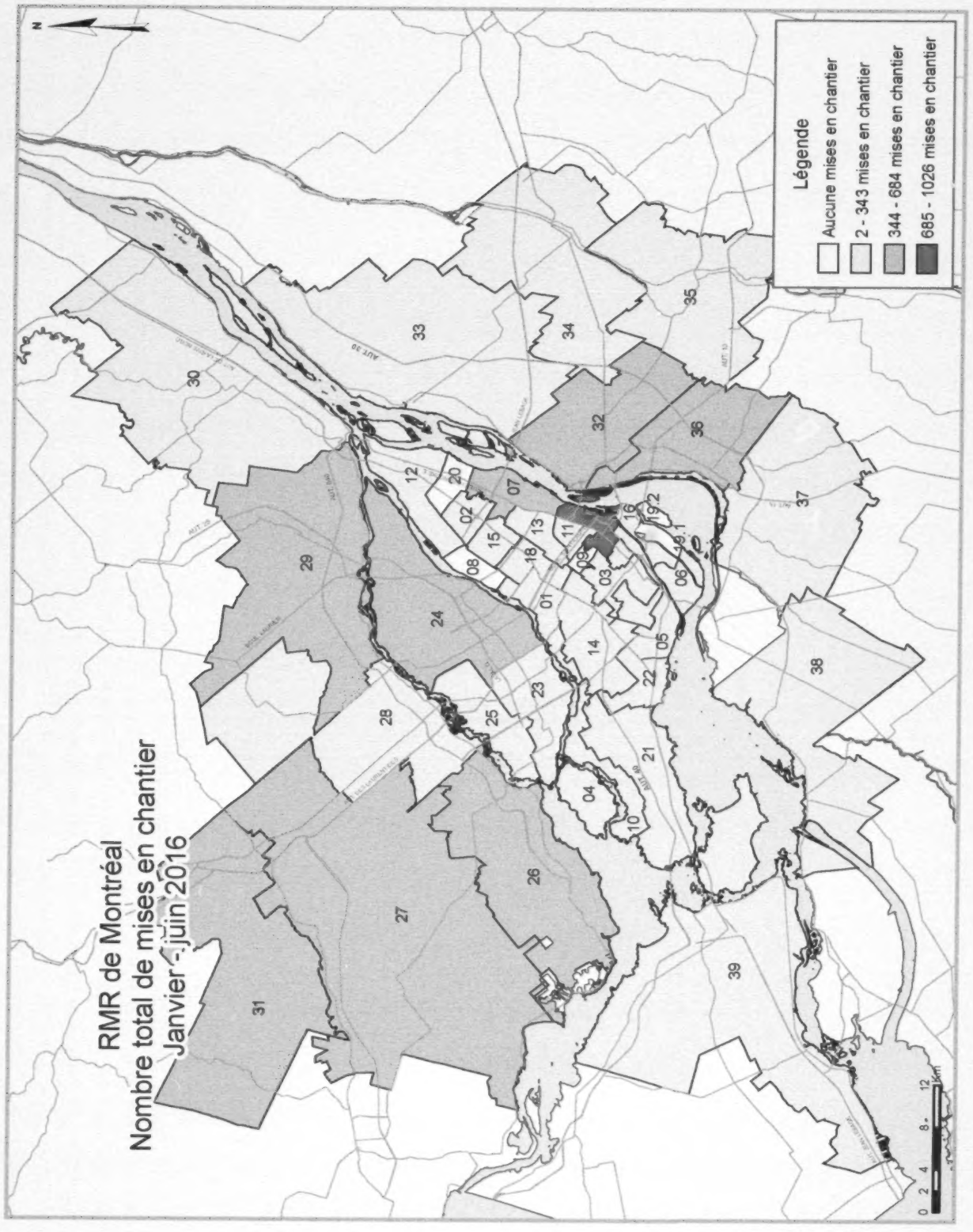
On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement; *et bien plus encore!*

Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur


RMR de Montréal
Nombre total de mises en chantier
Janvier - juin 2016
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 343 mises en chantier
344 - 684 mises en chantier
685 - 1026 mises en chantier
N
0 2 4 8 12 km

DESCRIPTION DES ZONES - RMR DE MONTRÉAL	
Zone 1	Arrondissement - Ahuntsic-Cartierville
Zone 2	Arrondissement - Anjou
Zone 3	Arrondissement - Côte-Des-Neiges - Notre-Dame-de-Grâce
Zone 4	Arrondissement - L'Île-Bizard - Sainte-Geneviève
Zone 5	Arrondissement - Lachine
Zone 6	Arrondissement - Lasalle
Zone 7	Arrondissement - Mercier - Hochelaga-Maisonneuve
Zone 8	Arrondissement - Montréal -Nord
Zone 9	Arrondissement - Outremont
Zone 10	Arrondissement - Pierrefonds-Roxboro
Zone 11	Arrondissement - Le Plateau Mont-Royal
Zone 12	Arrondissement - Rivière-des-Prairies - Pointe-aux-Trembles
Zone 13	Arrondissement - Rosemont - La Petite-Patrie
Zone 14	Arrondissement - Saint-Laurent
Zone 15	Arrondissement - Saint-Léonard
Zone 16	Arrondissement - Le Sud Ouest
Zone 17	Arrondissement - Ville-Marie
Zone 18	Arrondissement - Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension
Zone 19.1	Arrondissement - Verdun, partie Verdun
Zone 19.2	Arrondissement -Verdun, partie Île-Des-Soeurs
Zone 20	Montréal-Est
Zone 21	Baie-d'Urfé, Beaconsfield, Kirkland, Pointe-Claire, Sainte-Anne-de-Bellevue, Senneville, Dollard-des-Ormeaux
Zone 22	Dorval, Hampstead, Côte-Saint-Luc, Montréal-Ouest, Mont-Royal, Westmount
Zone 23	Laval (Chomedey, Sainte-Dorothée, Laval-sur-le-Lac).
Zone 24	Laval (Auteuil, Duvernay, Laval-des-Rapides, Pont-Viau, Saint-François, Saint-Vincent-de-Paul, Vimont).
Zone 25	Laval (Fabreville, Laval-Ouest, Sainte-Rose).
Zone 26	MRC Deux-Montagnes (Deux-Montagnes, Oka, Pointe-Calumet, Saint-Eustache, Saint-Joseph-du-Lac, Sainte-Marthe-sur-le-Lac).
Zone 27	Mirabel, Saint-Placide
Zone 28	MRC Thérèse-de-Blainville (Blainville, Boisbriand, Bois-des-Filion, Lorraine, Rosemère, Sainte-Anne-des-Plaines, Sainte-Thérèse).
Zone 29	MRC Les Moulins (Terrebonne, Mascouche).
Zone 30	Charlemagne, Lavaltrie, L'Assomption, Repentigny, Saint-Sulpice, L'Épiphanie
Zone 31	Gore, Saint-Colomban, Saint-Jérôme.
Zone 32	Longueuil.
Zone 33	Boucherville, Saint-Amable, Sainte-Julie, Varennes, Verchères
Zone 34	Beloeil, McMasterville Mont-Saint-Hilaire, Otterburn Park, Saint-Basile-le-Grand, Saint-Bruno-de-Montarville, Saint-Mathieu-de-Beloeil.
Zone 35	Carignan, Chambly, Richelieu, Saint-Mathias-sur-Richelieu.
Zone 36	Brossard, La Prairie, Saint-Lambert.
Zone 37	Candiac, Delson, Saint-Constant, Saint-Mathieu, Saint-Philippe, Sainte-Catherine.
Zone 38	Beauharnois, Châteauguay, Léry, Mercier, Saint-Isidore.
Zone 39	Hudson, Les Cèdres, L'Île-Cadieux, L'Île-Perrot, Notre-Dame-de-L'Île-Perrot, Pincourt, Pointe-des-Cascades, Saint-Lazare, Terrasse-Vaudreuil, Vaudreuil-Dorion, Vaudreuil-sur-le-Lac, Saint-Zotique, Coteau-du-Lac M, Les Coteaux M

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) juin 2016		
Montreal RMR[1]	mai 2016	juin 2016
Tendance[2]	16 294	15 087
DDA	23 044	17 003
	juin 2015	juin 2016
Données réelles		
juin - maisons individuelles	235	304
juin - logements collectifs	1 880	1 172
juin - tous les logements	2 115	1 476
Janvier à juin - maisons individuelles	1 103	1 176
Janvier à juin - logements collectifs	5 571	6 334
Janvier à juin - tous les logements	6 674	7 510

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Montréal
Juin 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Juin 2016	304	78	86	0	44	745	0	219	1 476
Juin 2015	235	54	51	0	31	866	0	878	2 115
Variation en %	29,4	44,4	68,6	s.o.	41,9	-14,0	s.o.	-75,1	-30,2
Cumul 2016	1 176	406	387	0	226	2 419	0	2 723	7 510
Cumul 2015	1 103	298	275	0	140	2 681	2	2 155	6 674
Variation en %	6,6	36,2	40,7	s.o.	61,4	-9,8	-100,0	26,4	12,5
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Juin 2016	1 009	382	531	0	397	9 112	4	6 917	19 038
Juin 2015	1 015	340	520	0	208	10 484	2	4 190	17 351
Variation en %	-0,6	12,4	2,1	s.o.	90,9	-13,1	100,0	65,1	9,7
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Juin 2016	272	88	74	0	64	1 043	0	1 149	2 856
Juin 2015	219	58	90	0	0	881	0	118	1 366
Variation en %	24,2	51,7	-17,8	s.o.	s.o.	18,4	s.o.	**	109,1
Cumul 2016	988	306	284	0	165	3 501	7	3 313	8 782
Cumul 2015	1 134	264	388	0	43	2 632	0	1 395	5 856
Variation en %	-12,9	15,9	-26,8	s.o.	**	33,0	s.o.	137,5	50,0
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Juin 2016	320	198	174	0	87	2 204	s.o.	s.o.	2 983
Juin 2015	468	227	271	0	53	2 617	s.o.	s.o.	3 636
Variation en %	-31,6	-12,8	-35,8	s.o.	64,2	-15,8	s.o.	s.o.	-18,0
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Juin 2016	314	94	82	0	34	1 025	s.o.	s.o.	1 549
Juin 2015	214	84	81	0	4	803	s.o.	s.o.	1 186
Variation en %	46,7	11,9	1,2	s.o.	**	27,6	s.o.	s.o.	30,6
Cumul 2016	1 030	308	298	0	141	3 784	s.o.	s.o.	5 561
Cumul 2015	1 032	267	301	0	32	2 822	s.o.	s.o.	4 454
Variation en %	-0,2	15,4	-1,0	s.o.	**	34,1	s.o.	s.o.	24,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Île de Montréal									
Juin 2016	19	4	30	0	19	352	0	26	450
Juin 2015	18	6	8	0	10	391	0	82	515
Laval									
Juin 2016	20	0	7	0	0	0	0	6	33
Juin 2015	25	4	10	0	14	42	0	6	101
Rive Nord									
Juin 2016	151	22	13	0	17	311	0	121	635
Juin 2015	105	18	18	0	7	205	0	416	769
Rive Sud									
Juin 2016	85	50	23	0	8	72	0	28	266
Juin 2015	63	22	4	0	0	228	0	353	670
Vaudreuil-Soulanges									
Juin 2016	29	2	13	0	0	10	0	38	92
Juin 2015	24	4	11	0	0	0	0	21	60
Montréal (RMR)									
Juin 2016	304	78	86	0	44	745	0	219	1 476
Juin 2015	235	54	51	0	31	866	0	878	2 115
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Île de Montréal									
Juin 2016	86	30	140	0	176	5 775	4	2 739	9 391
Juin 2015	78	38	147	0	13	6 609	0	1 736	9 047
Laval									
Juin 2016	78	6	33	0	10	823	0	625	1 575
Juin 2015	92	26	63	0	20	612	2	47	1 028
Rive Nord									
Juin 2016	404	88	109	0	128	1 254	0	1 788	3 936
Juin 2015	463	92	136	0	75	1 770	0	1 008	3 544
Rive Sud									
Juin 2016	342	242	142	0	32	1 053	0	1 388	3 279
Juin 2015	286	168	101	0	91	1 427	0	1 318	3 391
Vaudreuil-Soulanges									
Juin 2016	99	16	107	0	51	207	0	377	857
Juin 2015	96	16	73	0	9	66	0	81	341
Montréal (RMR)									
Juin 2016	1 009	382	531	0	397	9 112	4	6 917	19 038
Juin 2015	1 015	340	520	0	208	10 484	2	4 190	17 351

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Île de Montréal									
Juin 2016	13	12	28	0	20	689	0	91	853
Juin 2015	19	2	20	0	0	661	0	0	702
Laval									
Juin 2016	20	8	13	0	6	56	0	70	339
Juin 2015	27	8	4	0	0	10	0	3	52
Rive Nord									
Juin 2016	134	20	11	0	38	150	0	475	828
Juin 2015	85	26	32	0	0	73	0	74	290
Rive Sud									
Juin 2016	62	46	22	0	0	144	0	499	773
Juin 2015	44	18	22	0	0	56	0	29	169
Vaudreuil-Soulanges									
Juin 2016	43	2	0	0	0	4	0	14	63
Juin 2015	44	4	12	0	0	81	0	12	153
Montréal (RMR)									
Juin 2016	272	88	74	0	64	1 043	0	1 149	2 856
Juin 2015	219	58	90	0	0	881	0	118	1 366
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Île de Montréal									
Juin 2016	13	12	12	0	7	578	s.o.	s.o.	622
Juin 2015	13	28	45	0	1	1 062	s.o.	s.o.	1 149
Laval									
Juin 2016	43	33	28	0	15	428	s.o.	s.o.	547
Juin 2015	56	44	66	0	6	342	s.o.	s.o.	514
Rive Nord									
Juin 2016	190	58	82	0	59	721	s.o.	s.o.	1 110
Juin 2015	290	67	101	0	30	579	s.o.	s.o.	1 067
Rive Sud									
Juin 2016	56	92	34	0	3	440	s.o.	s.o.	625
Juin 2015	87	83	52	0	13	549	s.o.	s.o.	784
Vaudreuil-Soulanges									
Juin 2016	18	3	18	0	3	37	s.o.	s.o.	79
Juin 2015	22	5	7	0	3	85	s.o.	s.o.	122
Montréal (RMR)									
Juin 2016	320	198	174	0	87	2 204	s.o.	s.o.	2 983
Juin 2015	468	227	271	0	53	2 617	s.o.	s.o.	3 636

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Île de Montréal									
Juin 2016	13	11	27	0	20	711	s.o.	s.o.	782
Juin 2015	23	11	33	0	3	562	s.o.	s.o.	632
Laval									
Juin 2016	18	7	12	0	1	1	s.o.	s.o.	39
Juin 2015	14	5	1	0	0	8	s.o.	s.o.	28
Rive Nord									
Juin 2016	159	33	11	0	7	159	s.o.	s.o.	369
Juin 2015	78	23	15	0	0	52	s.o.	s.o.	168
Rive Sud									
Juin 2016	81	38	25	0	5	147	s.o.	s.o.	296
Juin 2015	49	35	17	0	1	110	s.o.	s.o.	212
Vaudreuil-Soulanges									
Juin 2016	43	5	7	0	1	7	s.o.	s.o.	63
Juin 2015	50	10	15	0	0	71	s.o.	s.o.	146
Montréal (RMR)									
Juin 2016	314	94	82	0	34	1 025	s.o.	s.o.	1 549
Juin 2015	214	84	81	0	4	803	s.o.	s.o.	1 186

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Montréal 2006 - 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2015	2 400	678	615	0	318	7 542	4	6 924	18 744
Variation en %	-10,3	-7,1	-20,0	s.o.	103,8	-27,2	33,3	98,3	0,4
2014	2 677	730	769	0	156	10 360	3	3 492	18 672
Variation en %	-11,9	3,3	41,4	s.o.	102,6	18,7	-62,5	49,9	19,4
2013	3 039	707	544	0	77	8 728	8	2 329	15 632
Variation en %	-23,2	-31,4	-60,5	-100,0	-2,5	-26,0	s.o.	2,5	-24,1
2012	3 958	1 030	1 377	1	79	11 801	0	2 272	20 591
Variation en %	-14,9	-12,6	-1,1	s.o.	-20,2	-6,2	s.o.	-0,4	-9,4
2011	4 653	1 178	1 392	0	99	12 582	0	2 281	22 719
Variation en %	-19,6	-8,3	-8,8	s.o.	-39,6	22,2	s.o.	-7,7	3,3
2010	5 789	1 284	1 527	0	164	10 293	0	2 472	22 001
Variation en %	6,3	24,4	30,1	s.o.	-20,0	38,1	-100,0	-22,8	14,3
2009	5 446	1 032	1 174	0	205	7 452	32	3 200	19 251
Variation en %	-17,5	2,2	-12,5	s.o.	-26,5	-6,9	146,2	-26,1	-12,2
2008	6 602	1 010	1 341	0	279	8 001	13	4 331	21 927
Variation en %	-17,6	9,5	32,2	s.o.	-47,9	17,2	-78,3	-18,4	-5,6
2007	8 013	922	1 014	0	535	6 826	60	5 307	23 233
Variation en %	2,8	21,6	50,7	s.o.	13,3	-9,9	**	9,5	1,8
2006	7 793	758	673	0	472	7 578	4	4 846	22 813

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Juin 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Juin 2016	Juin 2015	Juin 2016	Juin 2015	Juin 2016	Juin 2015	Juin 2016	Juin 2015	Juin 2016	Juin 2015	Variation en %
Zone 1	0	1	0	0	0	6	193	31	193	38	**
Zone 2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 3	0	0	0	0	0	0	0	14	0	14	-100,0
Zone 4	4	1	0	0	0	0	0	0	4	1	**
Zone 5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 6	0	0	0	4	10	6	0	12	10	22	-54,5
Zone 7	3	4	0	0	0	4	26	37	29	45	-35,6
Zone 8	0	2	0	2	0	0	0	4	0	8	-100,0
Zone 9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 10	0	1	0	0	8	0	0	0	8	1	**
Zone 11	0	0	0	0	0	0	16	11	16	11	45,5
Zone 12	2	7	4	0	0	0	12	7	18	14	28,6
Zone 13	0	0	0	0	0	0	22	119	22	119	-81,5
Zone 14	1	0	0	0	8	0	8	0	17	0	s.o.
Zone 15	0	0	0	0	0	0	0	2	0	2	-100,0
Zone 16	0	0	0	0	0	0	3	14	3	14	-78,6
Zone 17	0	0	0	0	0	0	100	4	100	4	**
Zone 18	0	0	0	0	0	0	0	2	0	2	-100,0
Zone 19.1	0	0	0	0	0	0	0	24	0	24	-100,0
Zone 19.2	0	0	0	0	0	0	0	194	0	194	-100,0
Zone 20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 21	6	1	0	0	6	0	0	0	12	1	**
Zone 22	3	1	0	0	15	0	0	0	18	1	**
Zone 23	11	11	0	2	0	10	3	0	14	23	-39,1
Zone 24	5	8	0	0	5	14	3	39	13	61	-78,7
Zone 25	4	6	0	2	0	0	2	9	6	17	-64,7
Zone 26	25	12	0	2	5	5	164	3	194	22	**
Zone 27	36	26	6	0	3	0	124	28	169	54	**
Zone 28	13	12	0	6	0	0	12	559	25	577	-95,7
Zone 29	25	28	8	6	18	16	46	10	97	60	61,7
Zone 30	13	8	0	4	4	0	8	5	25	17	47,1
Zone 31	39	19	8	0	0	0	78	20	125	39	**
Zone 32	12	5	4	0	10	0	51	77	77	82	-6,1
Zone 33	16	10	6	2	0	0	8	74	30	86	-65,1
Zone 34	17	9	0	0	0	0	21	13	38	22	72,7
Zone 35	17	17	14	14	0	0	0	149	31	180	-82,8
Zone 36	5	4	8	4	6	4	10	95	29	107	-72,9
Zone 37	9	11	14	0	11	0	12	24	46	35	31,4
Zone 38	9	7	4	2	0	0	2	149	15	158	-90,5
Zone 39	29	24	2	4	11	11	50	21	92	60	53,3
Montréal (RMR)	304	235	78	54	120	76	974	1 750	1 476	2 115	-30,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - juin 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
Zone 1	2	1	0	0	0	6	195	65	197	72	173,6
Zone 2	0	0	2	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Zone 3	0	1	0	0	0	3	111	46	111	50	122,0
Zone 4	14	8	0	0	0	0	0	0	14	8	75,0
Zone 5	0	0	0	0	0	0	6	111	6	111	-94,6
Zone 6	0	0	2	6	36	6	170	27	208	39	**
Zone 7	8	4	14	0	0	4	624	85	646	93	**
Zone 8	0	3	0	4	0	0	0	10	0	17	-100,0
Zone 9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 10	0	5	0	0	12	4	0	0	12	9	33,3
Zone 11	0	0	0	2	0	0	62	53	62	55	12,7
Zone 12	7	10	4	6	0	7	42	35	53	58	-8,6
Zone 13	0	1	0	0	20	22	121	171	141	194	-27,3
Zone 14	3	1	0	0	8	9	16	31	27	41	-34,1
Zone 15	6	3	4	0	0	0	0	2	10	5	100,0
Zone 16	1	0	0	0	6	0	33	204	40	204	-80,4
Zone 17	0	1	2	0	3	0	1 021	458	1 026	459	123,5
Zone 18	1	1	0	0	0	0	115	25	116	26	**
Zone 19.1	0	1	0	0	0	0	0	28	0	29	-100,0
Zone 19.2	0	0	0	0	0	0	0	194	0	194	-100,0
Zone 20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 21	12	12	0	0	20	0	0	0	32	12	166,7
Zone 22	5	8	0	2	27	0	0	3	32	13	146,2
Zone 23	31	32	8	8	8	10	17	70	64	120	-46,7
Zone 24	25	33	4	6	19	34	338	255	386	328	17,7
Zone 25	29	19	6	18	0	10	54	9	89	56	58,9
Zone 26	90	60	24	8	34	9	437	77	585	154	**
Zone 27	172	162	10	6	60	14	216	161	458	343	33,5
Zone 28	54	41	2	14	14	26	176	622	246	703	-65,0
Zone 29	83	99	48	20	89	52	211	29	431	200	115,5
Zone 30	44	63	10	32	16	6	23	22	93	123	-24,4
Zone 31	119	109	34	16	0	16	201	208	354	349	1,4
Zone 32	47	46	24	16	58	40	235	197	364	299	21,7
Zone 33	46	33	22	2	0	4	136	193	204	232	-12,1
Zone 34	36	44	2	2	4	0	82	62	124	108	14,8
Zone 35	88	73	66	34	0	4	118	199	272	310	-12,3
Zone 36	33	20	22	20	20	24	401	382	476	446	6,7
Zone 37	42	42	62	42	36	30	55	238	195	352	-44,6
Zone 38	40	35	26	24	8	4	49	536	123	599	-79,5
Zone 39	138	132	8	14	83	39	82	78	311	263	18,3
Montréal (RMR)	1 176	1 103	406	302	581	383	5 347	4 886	7 510	6 674	12,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Juin 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Juin 2016	Juin 2015	Juin 2016	Juin 2015	Juin 2016	Juin 2015	Juin 2016	Juin 2015
Zone 1	0	6	0	0	193	0	0	31
Zone 2	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 3	0	0	0	0	0	0	0	14
Zone 4	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 5	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 6	10	6	0	0	0	12	0	0
Zone 7	0	4	0	0	9	33	17	4
Zone 8	0	0	0	0	0	0	0	4
Zone 9	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 10	8	0	0	0	0	0	0	0
Zone 11	0	0	0	0	10	5	6	6
Zone 12	0	0	0	0	12	0	0	7
Zone 13	0	0	0	0	22	111	0	8
Zone 14	8	0	0	0	8	0	0	0
Zone 15	0	0	0	0	0	2	0	0
Zone 16	0	0	0	0	0	10	3	4
Zone 17	0	0	0	0	100	0	0	4
Zone 18	0	0	0	0	0	2	0	0
Zone 19.1	0	0	0	0	0	24	0	0
Zone 19.2	0	0	0	0	0	194	0	0
Zone 20	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 21	6	0	0	0	0	0	0	0
Zone 22	15	0	0	0	0	0	0	0
Zone 23	0	10	0	0	0	0	3	0
Zone 24	5	14	0	0	0	39	3	0
Zone 25	0	0	0	0	2	3	0	6
Zone 26	5	5	0	0	163	0	1	3
Zone 27	3	0	0	0	109	10	15	18
Zone 28	0	0	0	0	0	185	12	374
Zone 29	18	16	0	0	23	10	23	0
Zone 30	4	0	0	0	0	4	8	1
Zone 31	0	0	0	0	16	0	62	20
Zone 32	10	0	0	0	43	16	8	61
Zone 33	0	0	0	0	0	24	8	50
Zone 34	0	0	0	0	21	7	0	6
Zone 35	0	0	0	0	0	84	0	65
Zone 36	6	4	0	0	10	50	0	45
Zone 37	11	0	0	0	0	18	12	6
Zone 38	0	0	0	0	2	29	0	120
Zone 39	11	11	0	0	12	0	38	21
Montréal (RMR)	120	76	0	0	755	872	219	878

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juin 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Zone 1	0	6	0	0	195	34	0	31
Zone 2	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 3	0	3	0	0	2	32	109	14
Zone 4	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 5	0	0	0	0	6	111	0	0
Zone 6	36	6	0	0	50	18	120	9
Zone 7	0	4	0	0	35	81	582	4
Zone 8	0	0	0	0	0	0	0	10
Zone 9	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 10	12	4	0	0	0	0	0	0
Zone 11	0	0	0	0	24	27	38	6
Zone 12	0	7	0	0	36	28	6	7
Zone 13	20	22	0	0	115	155	6	16
Zone 14	8	9	0	0	16	31	0	0
Zone 15	0	0	0	0	0	2	0	0
Zone 16	6	0	0	0	5	200	28	4
Zone 17	3	0	0	0	353	454	582	4
Zone 18	0	0	0	0	115	15	0	10
Zone 19.1	0	0	0	0	0	28	0	0
Zone 19.2	0	0	0	0	0	194	0	0
Zone 20	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 21	20	0	0	0	0	0	0	0
Zone 22	27	0	0	0	0	0	0	3
Zone 23	8	10	0	0	14	58	3	12
Zone 24	19	34	0	0	301	66	37	189
Zone 25	0	10	0	0	20	3	34	6
Zone 26	34	9	0	0	220	63	217	14
Zone 27	60	14	0	0	137	90	79	71
Zone 28	14	26	0	0	10	223	166	399
Zone 29	89	52	0	0	157	21	54	8
Zone 30	16	6	0	0	8	4	15	18
Zone 31	0	16	0	0	48	74	153	134
Zone 32	58	40	0	0	152	75	83	122
Zone 33	0	4	0	0	31	94	25	99
Zone 34	4	0	0	0	54	43	28	19
Zone 35	0	4	0	0	49	130	69	69
Zone 36	20	24	0	0	250	183	151	199
Zone 37	36	30	0	0	8	122	47	116
Zone 38	8	4	0	0	16	36	33	500
Zone 39	83	39	0	0	24	16	58	62
Montréal (RMR)	581	383	0	0	2 451	2 711	2 723	2 155

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Juin 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Juin 2016	Juin 2015	Juin 2016	Juin 2015	Juin 2016	Juin 2015	Juin 2016	Juin 2015
Zone 1	0	7	193	0	0	31	193	38
Zone 2	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 3	0	0	0	0	0	14	0	14
Zone 4	4	1	0	0	0	0	4	1
Zone 5	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 6	0	4	10	18	0	0	10	22
Zone 7	5	4	7	37	17	4	29	45
Zone 8	0	4	0	0	0	4	0	8
Zone 9	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 10	8	1	0	0	0	0	8	1
Zone 11	0	0	10	5	6	6	16	11
Zone 12	6	7	12	0	0	7	18	14
Zone 13	0	0	22	111	0	8	22	119
Zone 14	9	0	8	0	0	0	17	0
Zone 15	0	0	0	2	0	0	0	2
Zone 16	0	0	0	10	3	4	3	14
Zone 17	0	0	100	0	0	4	100	4
Zone 18	0	2	0	0	0	0	0	2
Zone 19.1	0	0	0	24	0	0	0	24
Zone 19.2	0	0	0	194	0	0	0	194
Zone 20	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 21	12	1	0	0	0	0	12	1
Zone 22	9	1	9	0	0	0	18	1
Zone 23	11	23	0	0	3	0	14	23
Zone 24	10	8	0	53	3	0	13	61
Zone 25	6	8	0	3	0	6	6	17
Zone 26	30	19	163	0	1	3	194	22
Zone 27	42	30	112	6	15	18	169	54
Zone 28	13	18	0	185	12	374	25	577
Zone 29	41	43	33	17	23	0	97	60
Zone 30	13	12	4	4	8	1	25	17
Zone 31	47	19	16	0	62	20	125	39
Zone 32	26	5	43	16	8	61	77	82
Zone 33	22	12	0	24	8	50	30	86
Zone 34	17	9	21	7	0	6	38	22
Zone 35	31	31	0	84	0	65	31	180
Zone 36	21	12	8	50	0	45	29	107
Zone 37	26	11	8	18	12	6	46	35
Zone 38	15	9	0	29	0	120	15	158
Zone 39	44	39	10	0	38	21	92	60
Montréal (RMR)	468	340	789	897	219	878	1 476	2 115

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - juin 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Zone 1	2	9	195	32	0	31	197	72
Zone 2	2	0	0	0	0	0	2	0
Zone 3	2	3	0	33	109	14	111	50
Zone 4	14	8	0	0	0	0	14	8
Zone 5	0	0	6	111	0	0	6	111
Zone 6	2	6	86	24	120	9	208	39
Zone 7	26	4	31	85	582	4	646	93
Zone 8	0	7	0	0	0	10	0	17
Zone 9	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 10	12	9	0	0	0	0	12	9
Zone 11	0	2	24	27	38	6	62	55
Zone 12	11	23	36	28	6	7	53	58
Zone 13	0	23	135	155	6	16	141	194
Zone 14	11	1	16	40	0	0	27	41
Zone 15	10	3	0	2	0	0	10	5
Zone 16	7	0	5	200	28	4	40	204
Zone 17	5	1	353	454	582	4	1 026	459
Zone 18	1	7	115	9	0	10	116	26
Zone 19.1	0	1	0	28	0	0	0	29
Zone 19.2	0	0	0	194	0	0	0	194
Zone 20	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 21	25	12	7	0	0	0	32	12
Zone 22	23	10	9	0	0	3	32	13
Zone 23	47	52	14	56	3	12	64	120
Zone 24	38	57	311	80	37	191	386	328
Zone 25	37	43	18	7	34	6	89	56
Zone 26	139	77	229	63	217	14	585	154
Zone 27	235	182	144	90	79	71	458	343
Zone 28	56	62	24	242	166	399	246	703
Zone 29	156	150	221	42	54	8	431	200
Zone 30	68	101	10	4	15	18	93	123
Zone 31	153	141	48	74	153	134	354	349
Zone 32	129	84	152	93	83	122	364	299
Zone 33	68	39	31	94	25	99	204	232
Zone 34	42	46	54	43	28	19	124	108
Zone 35	154	107	49	134	69	69	272	310
Zone 36	79	56	246	191	151	199	476	446
Zone 37	129	111	19	125	47	116	195	352
Zone 38	78	61	12	38	33	500	123	599
Zone 39	208	178	45	23	58	62	311	263
Montréal (RMR)	1 969	1 676	2 645	2 821	2 723	2 157	7 510	6 674

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Juin 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Juin 2016	Juin 2015	Juin 2016	Juin 2015	Juin 2016	Juin 2015	Juin 2016	Juin 2015	Juin 2016	Juin 2015	Variation en %
Zone 1	0	0	0	0	0	0	0	177	0	177	-100,0
Zone 2	0	0	2	0	0	0	3	0	5	0	s.o.
Zone 3	0	0	0	0	3	0	35	4	38	4	**
Zone 4	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Zone 5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 6	0	0	0	0	0	0	161	10	161	10	**
Zone 7	1	1	4	2	11	0	12	6	28	9	**
Zone 8	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 9	0	0	0	0	0	0	44	0	44	0	s.o.
Zone 10	0	2	0	0	0	0	0	40	0	42	-100,0
Zone 11	0	0	0	0	0	0	7	59	7	59	-88,1
Zone 12	5	4	6	0	0	0	6	0	17	4	**
Zone 13	0	0	0	0	0	0	6	10	6	10	-40,0
Zone 14	1	1	0	0	19	18	0	0	20	19	5,3
Zone 15	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
Zone 16	0	0	0	0	0	0	160	133	160	133	20,3
Zone 17	0	0	0	0	0	0	302	163	302	163	85,3
Zone 18	0	1	0	0	0	0	32	0	32	1	**
Zone 19.1	0	0	0	0	0	0	15	4	15	4	**
Zone 19.2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 20	0	0	0	0	0	0	0	6	0	6	-100,0
Zone 21	3	6	0	0	6	0	0	51	9	57	-84,2
Zone 22	1	1	0	0	6	0	0	0	7	1	**
Zone 23	6	9	2	0	7	0	114	3	129	12	**
Zone 24	5	9	2	6	6	0	166	7	179	22	**
Zone 25	9	9	4	2	6	4	12	3	31	18	72,2
Zone 26	24	16	2	2	0	0	17	37	43	55	-21,8
Zone 27	35	32	0	0	0	0	13	41	48	73	-34,2
Zone 28	9	4	0	4	0	12	60	17	69	37	86,5
Zone 29	18	12	10	4	45	20	429	16	502	52	**
Zone 30	19	10	8	8	0	0	18	3	45	21	114,3
Zone 31	29	11	0	8	4	0	88	33	121	52	132,7
Zone 32	12	6	12	0	10	0	19	28	53	34	55,9
Zone 33	9	4	0	0	0	0	21	17	30	21	42,9
Zone 34	1	8	4	0	0	0	40	10	45	18	150,0
Zone 35	17	5	16	8	0	3	19	4	52	20	160,0
Zone 36	7	5	4	4	4	4	253	20	268	33	**
Zone 37	6	11	4	2	8	11	8	10	26	34	-23,5
Zone 38	10	5	6	4	0	0	283	0	299	9	**
Zone 39	43	44	2	4	0	10	18	95	63	153	-58,8
Montréal (RMR)	272	219	88	58	135	82	2 361	1 007	2 856	1 366	109,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - juin 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
Zone 1	2	3	0	6	0	0	34	259	36	268	-86,6
Zone 2	0	0	2	0	0	0	3	0	5	0	s.o.
Zone 3	0	1	0	0	3	0	171	217	174	218	-20,2
Zone 4	3	5	0	0	0	0	0	0	3	5	-40,0
Zone 5	1	0	0	0	0	0	60	10	61	10	**
Zone 6	1	1	4	0	31	19	161	285	197	305	-35,4
Zone 7	9	2	8	4	11	7	58	127	86	140	-38,6
Zone 8	3	1	0	0	0	0	22	0	25	1	**
Zone 9	0	0	0	0	0	0	57	0	57	0	s.o.
Zone 10	0	15	0	0	0	0	0	40	0	55	-100,0
Zone 11	0	2	0	0	0	0	44	75	44	77	-42,9
Zone 12	18	8	8	2	0	0	28	20	54	30	80,0
Zone 13	0	2	0	0	0	9	809	41	809	52	**
Zone 14	4	11	0	0	25	43	13	112	42	166	-74,7
Zone 15	5	5	4	4	0	0	359	0	368	9	**
Zone 16	0	0	0	0	0	0	196	292	196	292	-32,9
Zone 17	0	1	0	0	0	0	1 002	428	1 002	429	133,6
Zone 18	2	2	0	0	0	0	142	37	144	39	**
Zone 19.1	0	1	0	0	0	0	15	66	15	67	-77,6
Zone 19.2	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Zone 20	0	0	0	0	0	0	0	12	0	12	-100,0
Zone 21	10	22	0	4	22	0	81	51	113	77	46,8
Zone 22	11	12	0	0	6	22	30	6	47	40	17,5
Zone 23	17	34	6	8	13	8	206	208	242	258	-6,2
Zone 24	21	38	4	10	14	21	292	82	331	151	119,2
Zone 25	18	30	10	12	11	14	56	11	95	67	41,8
Zone 26	68	68	22	2	9	0	163	147	262	217	20,7
Zone 27	118	150	4	10	22	8	143	140	287	308	-6,8
Zone 28	57	45	10	12	14	18	199	79	280	154	81,8
Zone 29	79	89	34	22	67	59	579	63	759	233	**
Zone 30	52	52	16	12	6	10	136	44	210	118	78,0
Zone 31	121	126	14	8	4	10	203	135	342	279	22,6
Zone 32	47	37	22	14	17	25	341	248	427	324	31,8
Zone 33	24	25	12	4	0	0	87	162	123	191	-35,6
Zone 34	26	36	8	2	0	9	109	49	143	96	49,0
Zone 35	63	38	38	26	0	6	218	94	319	164	94,5
Zone 36	23	27	14	12	16	10	362	74	415	123	**
Zone 37	28	34	36	50	46	27	139	76	249	187	33,2
Zone 38	34	59	10	22	4	9	430	147	478	237	101,7
Zone 39	130	151	20	18	85	60	107	227	342	456	-25,0
Montréal (RMR)	995	1 134	306	264	426	394	7 055	4 064	8 782	5 856	50,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Juin 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Juin 2016	Juin 2015	Juin 2016	Juin 2015	Juin 2016	Juin 2015	Juin 2016	Juin 2015
Zone 1	0	0	0	0	0	177	0	0
Zone 2	0	0	0	0	3	0	0	0
Zone 3	3	0	0	0	0	4	35	0
Zone 4	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 5	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 6	0	0	0	0	161	10	0	0
Zone 7	11	0	0	0	0	6	12	0
Zone 8	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 9	0	0	0	0	44	0	0	0
Zone 10	0	0	0	0	0	40	0	0
Zone 11	0	0	0	0	0	59	7	0
Zone 12	0	0	0	0	3	0	3	0
Zone 13	0	0	0	0	4	10	2	0
Zone 14	19	18	0	0	0	0	0	0
Zone 15	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 16	0	0	0	0	160	133	0	0
Zone 17	0	0	0	0	302	163	0	0
Zone 18	0	0	0	0	0	0	32	0
Zone 19.1	0	0	0	0	15	4	0	0
Zone 19.2	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 20	0	0	0	0	0	6	0	0
Zone 21	6	0	0	0	0	51	0	0
Zone 22	6	0	0	0	0	0	0	0
Zone 23	7	0	0	0	56	0	58	3
Zone 24	6	0	0	0	0	7	0	0
Zone 25	6	4	0	0	0	3	12	0
Zone 26	0	0	0	0	14	26	3	11
Zone 27	0	0	0	0	3	12	10	29
Zone 28	0	12	0	0	14	16	46	1
Zone 29	45	20	0	0	80	16	349	0
Zone 30	0	0	0	0	3	0	15	3
Zone 31	4	0	0	0	36	3	52	30
Zone 32	10	0	0	0	6	8	13	20
Zone 33	0	0	0	0	4	16	17	1
Zone 34	0	0	0	0	0	10	40	0
Zone 35	0	3	0	0	10	0	9	4
Zone 36	4	4	0	0	106	20	147	0
Zone 37	8	11	0	0	0	6	8	4
Zone 38	0	0	0	0	18	0	265	0
Zone 39	0	10	0	0	4	83	14	12
Montréal (RMR)	135	82	0	0	1 046	889	1 149	118

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juin 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Zone 1	0	0	0	0	34	180	0	79
Zone 2	0	0	0	0	3	0	0	0
Zone 3	3	0	0	0	122	217	49	0
Zone 4	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 5	0	0	0	0	60	10	0	0
Zone 6	31	19	0	0	161	135	0	150
Zone 7	11	7	0	0	43	87	15	40
Zone 8	0	0	0	0	4	0	18	0
Zone 9	0	0	0	0	57	0	0	0
Zone 10	0	0	0	0	0	40	0	0
Zone 11	0	0	0	0	31	74	13	1
Zone 12	0	0	0	0	19	20	9	0
Zone 13	0	9	0	0	327	35	482	6
Zone 14	25	43	0	0	13	112	0	0
Zone 15	0	0	0	0	42	0	317	0
Zone 16	0	0	0	0	192	277	4	15
Zone 17	0	0	0	0	824	163	126	265
Zone 18	.	0	0	0	6	37	136	0
Zone 19.1	0	0	0	0	15	66	0	0
Zone 19.2	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 20	0	0	0	0	0	12	0	0
Zone 21	22	0	0	0	81	51	0	0
Zone 22	6	22	0	0	30	0	0	6
Zone 23	13	8	0	0	133	110	73	98
Zone 24	14	21	0	0	119	63	7	19
Zone 25	11	14	0	0	10	8	46	3
Zone 26	9	0	0	0	134	35	29	112
Zone 27	22	8	0	0	81	39	62	101
Zone 28	14	18	0	0	93	39	106	40
Zone 29	67	59	0	0	179	57	400	6
Zone 30	6	10	0	0	73	25	63	19
Zone 31	4	10	0	0	54	29	149	106
Zone 32	17	25	0	0	90	176	251	72
Zone 33	0	0	0	0	50	96	37	66
Zone 34	0	9	0	0	57	25	52	24
Zone 35	0	6	0	0	147	68	71	26
Zone 36	16	10	0	0	170	73	192	1
Zone 37	46	27	0	0	4	32	135	44
Zone 38	4	9	0	0	18	87	412	60
Zone 39	85	60	0	0	48	191	59	36
Montréal (RMR)	426	394	0	0	3 524	2 669	3 313	1 395

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Juin 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Juin 2016	Juin 2015	Juin 2016	Juin 2015	Juin 2016	Juin 2015	Juin 2016	Juin 2015
Zone 1	0	0	0	177	0	0	0	177
Zone 2	5	0	0	0	0	0	5	0
Zone 3	0	0	3	4	35	0	38	4
Zone 4	1	1	0	0	0	0	1	1
Zone 5	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 6	0	0	161	10	0	0	161	10
Zone 7	5	3	11	6	12	0	28	9
Zone 8	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 9	0	0	44	0	0	0	44	0
Zone 10	0	2	0	40	0	0	0	42
Zone 11	0	0	0	59	7	0	7	59
Zone 12	11	4	3	0	3	0	17	4
Zone 13	0	2	4	8	2	0	6	10
Zone 14	20	19	0	0	0	0	20	19
Zone 15	1	2	0	0	0	0	1	2
Zone 16	0	0	160	133	0	0	160	133
Zone 17	0	0	302	163	0	0	302	163
Zone 18	0	1	0	0	32	0	32	1
Zone 19.1	0	0	15	4	0	0	15	4
Zone 19.2	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 20	0	0	0	6	0	0	0	6
Zone 21	3	6	6	51	0	0	9	57
Zone 22	7	1	0	0	0	0	7	1
Zone 23	15	9	56	0	58	3	129	12
Zone 24	7	15	6	7	0	0	179	22
Zone 25	19	15	0	3	12	0	31	18
Zone 26	26	18	14	26	3	11	43	55
Zone 27	35	32	3	12	10	29	48	73
Zone 28	9	20	14	16	46	1	69	37
Zone 29	35	36	118	16	349	0	502	52
Zone 30	27	18	3	0	15	3	45	21
Zone 31	33	19	36	3	52	30	121	52
Zone 32	34	8	6	6	13	20	53	34
Zone 33	9	4	4	16	17	1	30	21
Zone 34	5	8	0	10	40	0	45	18
Zone 35	33	16	10	0	9	4	52	20
Zone 36	15	15	106	18	147	0	268	33
Zone 37	18	24	0	6	8	4	26	34
Zone 38	16	9	18	0	265	0	299	9
Zone 39	45	60	4	81	14	12	63	153
Montréal (RMR)	434	367	1 107	881	1 149	118	2 856	1 366

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - juin 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Zone 1	2	9	34	180	0	79	36	268
Zone 2	5	0	0	0	0	0	5	0
Zone 3	0	1	125	217	49	0	174	218
Zone 4	3	5	0	0	0	0	3	5
Zone 5	1	0	60	10	0	0	61	10
Zone 6	5	20	192	135	0	150	197	305
Zone 7	17	13	54	87	15	40	86	140
Zone 8	3	1	4	0	18	0	25	1
Zone 9	0	0	57	0	0	0	57	0
Zone 10	0	15	0	40	0	0	0	55
Zone 11	0	4	31	72	13	1	44	77
Zone 12	26	10	19	20	9	0	54	30
Zone 13	0	15	327	31	482	6	809	52
Zone 14	23	54	19	112	0	0	42	166
Zone 15	9	9	42	0	317	0	368	9
Zone 16	0	0	192	277	4	15	196	292
Zone 17	0	1	824	163	126	265	1 002	429
Zone 18	2	2	6	37	136	0	144	39
Zone 19.1	0	1	15	66	0	0	15	67
Zone 19.2	0	1	0	0	0	0	0	1
Zone 20	0	0	0	12	0	0	0	12
Zone 21	18	26	95	51	0	0	113	77
Zone 22	17	34	30	0	0	6	47	40
Zone 23	30	42	139	118	73	98	242	258
Zone 24	25	69	133	63	7	19	331	151
Zone 25	39	61	10	3	46	3	95	67
Zone 26	94	70	138	35	30	112	262	217
Zone 27	160	168	65	39	62	101	287	308
Zone 28	73	77	99	37	108	40	280	154
Zone 29	138	152	221	75	400	6	759	233
Zone 30	76	74	71	25	63	19	210	118
Zone 31	135	144	54	29	153	106	342	279
Zone 32	86	75	90	177	251	72	427	324
Zone 33	36	29	50	96	37	66	123	191
Zone 34	34	47	57	25	52	24	143	96
Zone 35	101	70	147	68	71	26	319	164
Zone 36	53	51	170	71	192	1	415	123
Zone 37	110	113	4	30	135	44	249	187
Zone 38	48	90	18	87	412	60	478	237
Zone 39	209	233	74	187	59	36	342	456
Montréal (RMR)	1 578	1 786	3 666	2 675	3 320	1 395	8 782	5 856

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juin 2016

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 599 999 $		600 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Île de Montréal													
Juin 2016	0	0,0	0	0,0	2	25,0	2	25,0	4	50,0	8	-	-
Juin 2015	1	5,9	2	11,8	4	23,5	2	11,8	8	47,1	17	-	-
Cumul 2016	4	9,3	3	7,0	10	23,3	9	20,9	17	39,5	43	-	-
Cumul 2015	2	3,1	8	12,5	12	18,8	9	14,1	33	51,6	64	-	741 750
Laval													
Juin 2016	0	0,0	0	0,0	5	38,5	3	23,1	5	38,5	13	-	-
Juin 2015	1	8,3	1	8,3	5	41,7	2	16,7	3	25,0	12	-	-
Cumul 2016	2	3,9	5	9,8	11	21,6	15	29,4	18	35,3	51	-	-
Cumul 2015	2	4,2	4	8,3	15	31,3	9	18,8	18	37,5	48	-	-
Rive Nord													
Juin 2016	23	18,5	57	46,0	30	24,2	7	5,6	7	5,6	124	345 000	365 457
Juin 2015	15	20,3	28	37,8	25	33,8	3	4,1	3	4,1	74	410 000	411 231
Cumul 2016	78	22,2	143	40,6	75	21,3	25	7,1	31	8,8	352	345 000	371 091
Cumul 2015	95	27,4	124	35,7	85	24,5	23	6,6	20	5,8	347	410 000	397 932
Rive Sud													
Juin 2016	8	12,7	13	20,6	20	31,7	5	7,9	17	27,0	63	-	866 627
Juin 2015	6	12,5	16	33,3	13	27,1	7	14,6	6	12,5	48	-	439 537
Cumul 2016	20	9,2	57	26,3	62	28,6	29	13,4	49	22,6	217	-	866 627
Cumul 2015	33	13,9	79	33,3	62	26,2	28	11,8	35	14,8	237	-	374 322
Vaudreuil-Soulanges													
Juin 2016	7	18,4	12	31,6	12	31,6	5	13,2	2	5,3	38	400 000	366 857
Juin 2015	14	30,4	11	23,9	8	17,4	8	17,4	5	10,9	46	-	376 749
Cumul 2016	24	21,4	38	33,9	31	27,7	11	9,8	8	7,1	112	400 000	366 857
Cumul 2015	32	26,2	26	21,3	25	20,5	19	15,6	20	16,4	122	-	334 966
Montréal (RMR)													
Juin 2016	38	15,4	82	33,3	69	28,0	22	8,9	35	14,2	246	400 000	450 107
Juin 2015	37	18,8	58	29,4	55	27,9	22	11,2	25	12,7	197	400 000	432 889
Cumul 2016	128	16,5	246	31,7	189	24,4	89	11,5	123	15,9	775	400 000	448 389
Cumul 2015	164	20,0	241	29,5	199	24,3	88	10,8	126	15,4	818	400 000	439 248

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Juin 2016

Sous-marché	Juin 2016	Juin 2015	Variation en %	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
Zone 1	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 2	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 3	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 4	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 5	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 6	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 7	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 8	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 9	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 10	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 11	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 12	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 13	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 14	-	-	s.o.	-	741 750	s.o.
Zone 15	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 16	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 17	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 18	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 19.1	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 19.2	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 20	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 21	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 22	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 23	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 24	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 25	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 26	-	-	s.o.	-	291 771	s.o.
Zone 27	356 116	410 670	-13,3	365 644	420 969	-13,1
Zone 28	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 29	449 529	414 484	8,5	449 529	394 056	14,1
Zone 30	-	-	s.o.	-	337 776	s.o.
Zone 31	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 32	-	-	s.o.	-	373 954	s.o.
Zone 33	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 34	-	444 424	s.o.	-	358 966	s.o.
Zone 35	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 36	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 37	866 627	436 744	98,4	866 627	436 744	98,4
Zone 38	-	-	s.o.	-	300 000	s.o.
Zone 39	366 857	376 749	-2,6	366 857	334 966	9,5
Montréal (RMR)	450 107	432 889	4,0	448 389	439 248	2,1

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité Centris® RMR de Montreal[1]

	Ventes	Nouvelles inscriptions	Inscriptions courantes	Prix moyen ($)	Rapport inscriptions courantes - ventes[2]	12 derniers mois[3]	
						Prix moyen[2] ($)	Rapport inscriptions courantes - ventes[2]
UNIFAMILIALES*							
Juin 2016	2 170	2 532	14 521	362 239	6,7	354 029	8,5
Juin 2015	2 155	3 008	17 021	357 357	7,9	345 792	9,5
Variation en %	0,7	-15,8	-14,7	1,4	s.o.	2,4	s.o.
Cumul 2016	14 145	22 203	16 731	351 420	7,1	s.o.	s.o.
Cumul 2015	13 631	24 431	18 619	343 358	8,2	s.o.	s.o.
Variation en %	3,8	-9,1	-10,1	2,3	s.o.	s.o.	s.o.
COPROPRIETES*							
Juin 2016	1 073	1 972	12 511	295 266	11,7	279 656	13,6
Juin 2015	1 096	2 008	13 440	279 714	12,3	274 598	14,3
Variation en %	-2,1	-1,8	-6,9	5,6	s.o.	1,8	s.o.
Cumul 2016	7 018	15 369	13 544	277 290	11,6	s.o.	s.o.
Cumul 2015	6 546	15 862	14 008	271 038	12,8	s.o.	s.o.
Variation en %	7,2	-3,1	-3,3	2,3	s.o.	s.o.	s.o.
PLEX*							
Juin 2016	374	494	2 696	491 889	7,2	473 057	9,0
Juin 2015	357	516	2 925	459 344	8,2	464 778	10,1
Variation en %	4,8	-4,3	-7,8	7,1	s.o.	1,8	s.o.
Cumul 2016	2 150	3 834	2 961	480 186	8,3	s.o.	s.o.
Cumul 2015	2 027	4 043	3 196	466 014	9,5	s.o.	s.o.
Variation en %	6,1	-5,2	-7,4	3,0	s.o.	s.o.	s.o.
TOTAL*							
Juin 2016	3 620	5 009	29 811	353 535	8,2	342 667	10,1
Juin 2015	3 611	5 546	33 473	341 219	9,3	335 249	11,1
Variation en %	0,2	-9,7	-10,9	3,6	s.o.	2,2	s.o.
Cumul 2016	23 328	41 468	33 320	342 714	8,6	s.o.	s.o.
Cumul 2015	22 221	44 409	35 902	333 499	9,7	s.o.	s.o.
Variation en %	5,0	-6,6	-7,2	2,8	s.o.	s.o.	s.o.

[1] Source : FCIQ par le système Centris®.
Le système Centris® contient toutes les inscriptions des courtiers immobiliers du Québec.
[2] Calculs : SCHL.
[3] Moyenne pondérée des derniers douze mois. Celle-ci vise à réduire les fortes variations observées d'une mois à l'autre et à illustrer une tendance plus claire.
s.o. : Donnée non disponible lorsque le nombre de ventes conclues est inférieur à 30.
s.o. : Sans objet
* : Se référer à la Centris® pour obtenir les définitions. Notons que le total résidentiel inclut également des fermettes.
** : La variation observée est supérieure à 100 %.

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Juin 2016

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Montréal, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Montréal			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2015	Janvier	570	3,14	4,79	116,9	122,9	2 029	7,9	66,0	833
	Février	567	2,89	4,74	117,3	124,1	2 036	7,6	66,0	834
	Mars	567	2,89	4,74	117,3	124,8	2 040	7,7	66,2	832
	Avril	561	2,89	4,64	117,2	124,9	2 043	7,9	66,3	837
	Mai	561	2,89	4,64	117,1	125,4	2 039	8,4	66,5	836
	Juin	561	2,89	4,64	117,1	125,3	2 035	8,7	66,6	841
	Juillet	561	2,89	4,64	117,3	125,3	2 040	8,9	66,8	845
	Août	561	2,89	4,64	117,5	125,3	2 042	8,9	66,8	856
	Septembre	561	2,89	4,64	117,7	125,3	2 047	8,7	66,7	863
	Octobre	561	2,89	4,64	117,7	125,6	2 038	8,7	66,4	863
	Novembre	561	3,14	4,64	118,2	125,1	2 037	8,6	66,2	863
	Décembre	561	3,14	4,64	118,1	124,7	2 039	8,7	66,3	858
2016	Janvier	561	3,14	4,64	118,1	124,8	2 046	8,6	66,5	860
	Février	561	3,14	4,64	118,4	125,4	2 047	8,7	66,5	860
	Mars	561	3,14	4,64	118,4	125,8	2 048	8,5	66,4	862
	Avril	561	3,14	4,64	118,5	126,2	2 051	8,4	66,3	868
	Mai	561	3,14	4,64	118,5	126,6	2 057	8,1	66,2	869
	Juin	561	3,14	4,64		126,2	2 054	7,8	65,9	874
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada depuis près de 70 ans.

La SCHL aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, vient en aide aux Canadiens dans le besoin et fournit des résultats de recherches et de l'information aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à http://www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, LinkedIn, Facebook et YouTube.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada, composez le 613-748-2003 (téléphone) ou le 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2016, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

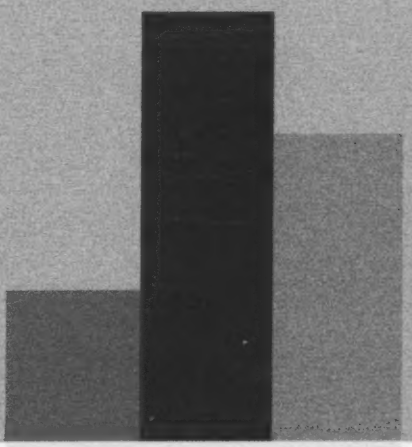
Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez remplir le Formulaire de demande de reproduction de documents protégés par les droits d'auteur de la SCHL et le faire parvenir au Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) par courriel, à l'adresse suivante : chic@schl.ca.Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH : Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport de l'Enquête auprès des copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un emplacement centralisé

Accès rapide et facile

Données à l'échelle d'un quartier

schl.ca/portailmh

64161_2016_M07